



**Oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže
podľa ustanovení §281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Obchodná akadémia
Sídlo: Dudova 4, 851 02 Bratislava
IČO: 30775434
V zastúpení: Mgr. Dominik Križanovič, riaditeľ školy
Tel. č.: +421 2 62 41 24 04

vyhlasuje

verejnú obchodnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu verejnej obchodnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v LV č. 3192, súpisné číslo 2999 na parcele číslo 955, registra „C“ kat. územie Petržalka, ulica Dudova 4, Bratislava

Stručný popis predmetu nájmu: nebytový priestor – bufet rýchleho občerstvenia o celkovej ploche 27,00 m² pre žiakov a zamestnancov školy za predpokladanú cenu nájmu 135,00 €/m²/rok plus paušálne prevádzkové náklady za elektrinu, teplo, vodné a stočné (súčasná výška prevádzkových nákladov je 20,00 €/m²/rok). Spolu s predmetom nájmu nájomca prevezme do prevádzky tri existujúce predajné automaty na občerstvenie (nápojový, kávový a potravinový automat) nachádzajúce sa v priestoroch školy a to za účelom ich prevádzkovania. Cena za prevádzku automatov je 360,00 €/automat/rok a bude nájomcovi pripočítaná k prevádzkovým nákladom.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Mgr. Dominik Križanovič, riaditeľ školy najneskôr na druhý deň po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na tel. č. +421 911 610 060.

3. Typ zmluvy

Zmluva o nájme nebytového priestoru uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac a rok, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 9. 5. 2025 rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľa.

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Obchodná akadémia, Dudova 4, 851 02 Bratislava.

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu:

- všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v zabezpečenej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „**VOS - prenájom majetku – bufet**“,
- alebo v elektronickej forme na emailovú adresu: krizanovic@oadudova.sk s názvom predmetu: „**VOS - prenájom majetku – bufet**“,

Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska; pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže, pričom táto nesmie byť nižšia ako cena v minimálnej výške 135,00 €/m²/rok,
- súhlas s predpokladanou výškou prevádzkových nákladov za predmet nájmu vo výške 20,00 €/m²/rok,
- súhlas s prevzatím troch existujúcich predajných automatov na občerstvenie (nápojový, kávový a potravinový automat) nachádzajúcich sa v priestoroch školy do prevádzky v sume 360,00 Eur/automat/rok,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľ uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- h) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- i) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestniť ako ďalší v poradí.
- j) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa

7. Kritéria výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

- najvýhodnejšiu cenu **za nájom** nebytového priestoru - bufet za m²/rok.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možno zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený

výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

9. Všeobecné záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

10. Obsah ponuky

Ponuka predložená uchádzačom bude obsahovať:

- vyplnená a oprávnenou osobou podpísaná **Príloha č.1 „Ponuka účastníka“**,
- vyplnená a oprávnenou osobou podpísaná **Príloha č.2 „Čestné vyhlásenie k podmienkam zákazky“**,
- výpis z Obchodného registra SR/Živnostenského registra SR

Bratislava 24. 4. 2025

OBCHODNÁ AKADEMIA
Dudova 4, 851 02 Bratislava
IČO: 30775434



Mgr. Dominik Križanovič
riaditeľ školy